

Tou Park Trinn I-III

Informasjonsmøte 23. feb. 2011

Agenda: Informasjonsmøte Tou Park Trinn I-III

Velkommen v/Jone Klingsheim

Organisasjonsplan team Tou Park Trinn I-III

Tou Park v/Skadal

Visualisering

3D Alliance Arkitekter v/Harald Martin Jøvaag

2D Plan og fasade NCC v/Jone Klingsheim

Fremdrift generelt

Status prosjekt bilder

Veien frem mot ny bolig

Befaring i byggeperioden

Kommunikasjon NCC ↔ Kunde

Prosses ifm kundeendringer

Fremdrift

Standard tilvalgsliste

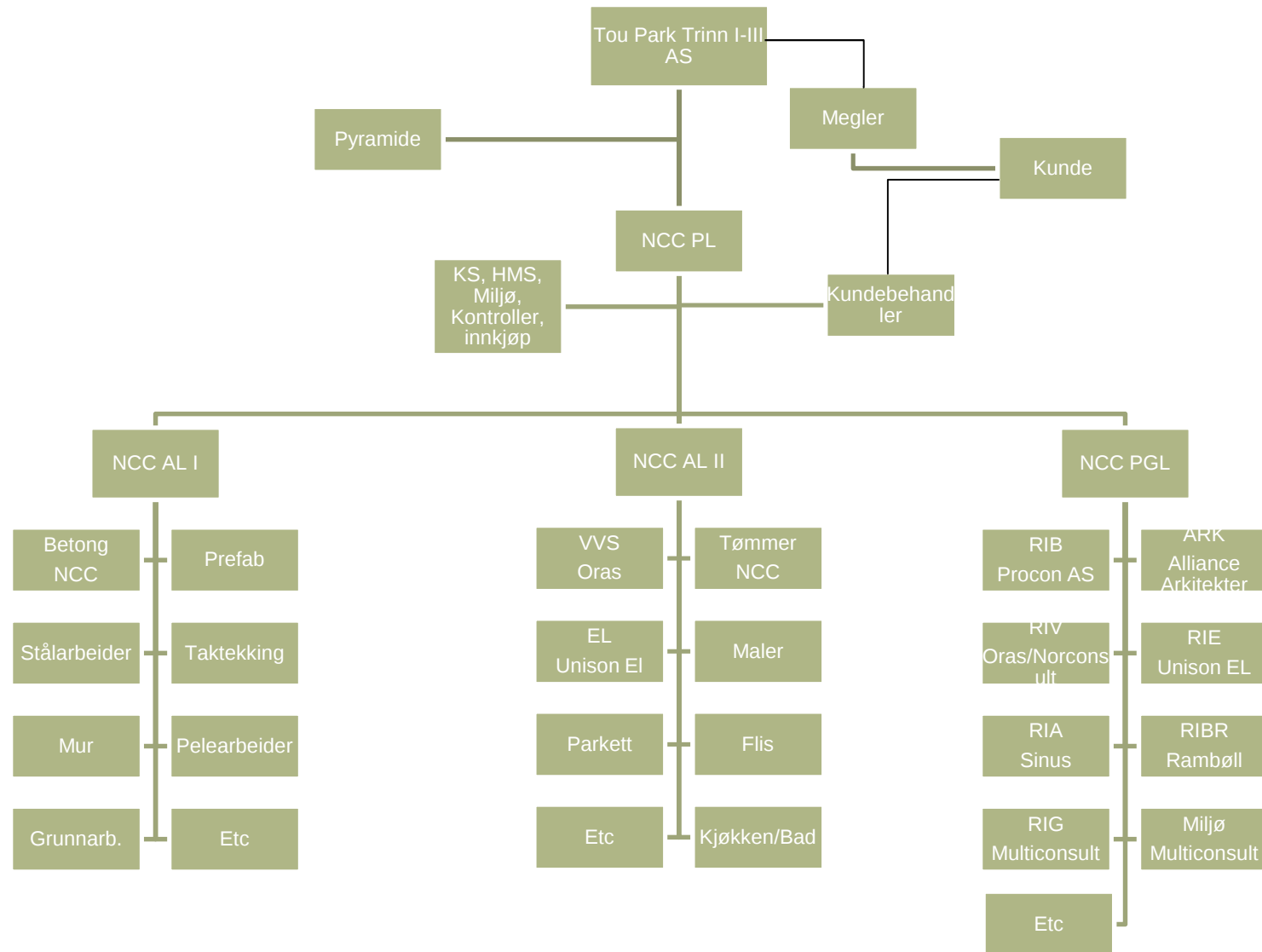
Eksempler på endringer

Leverandører

Ring Eiendom AS

Evt/Spm

Team Tou Park Trinn I-III



Tou Park Trinn I-III AS v/Fredrik Skadal

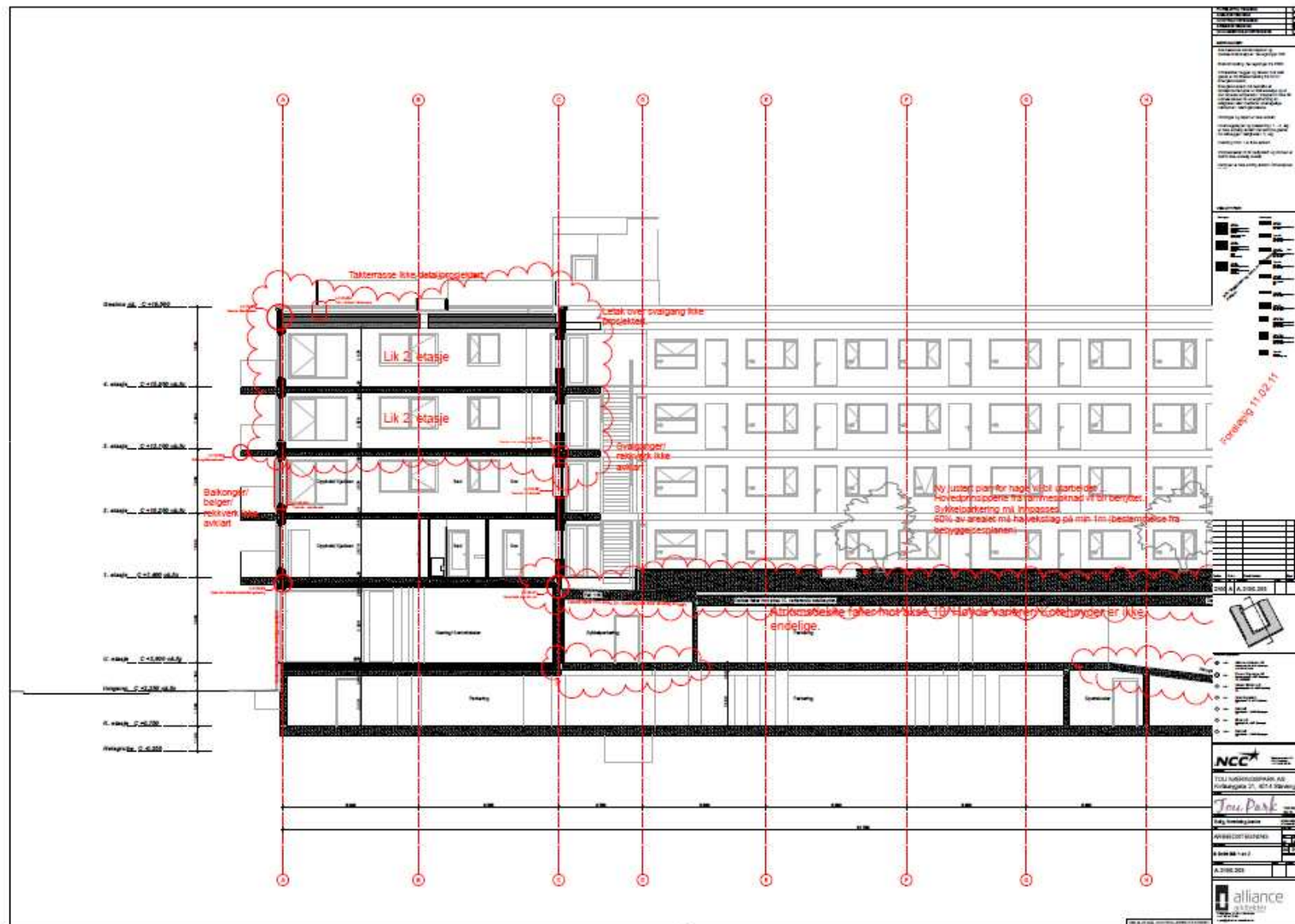
Opparbeidelsesplan



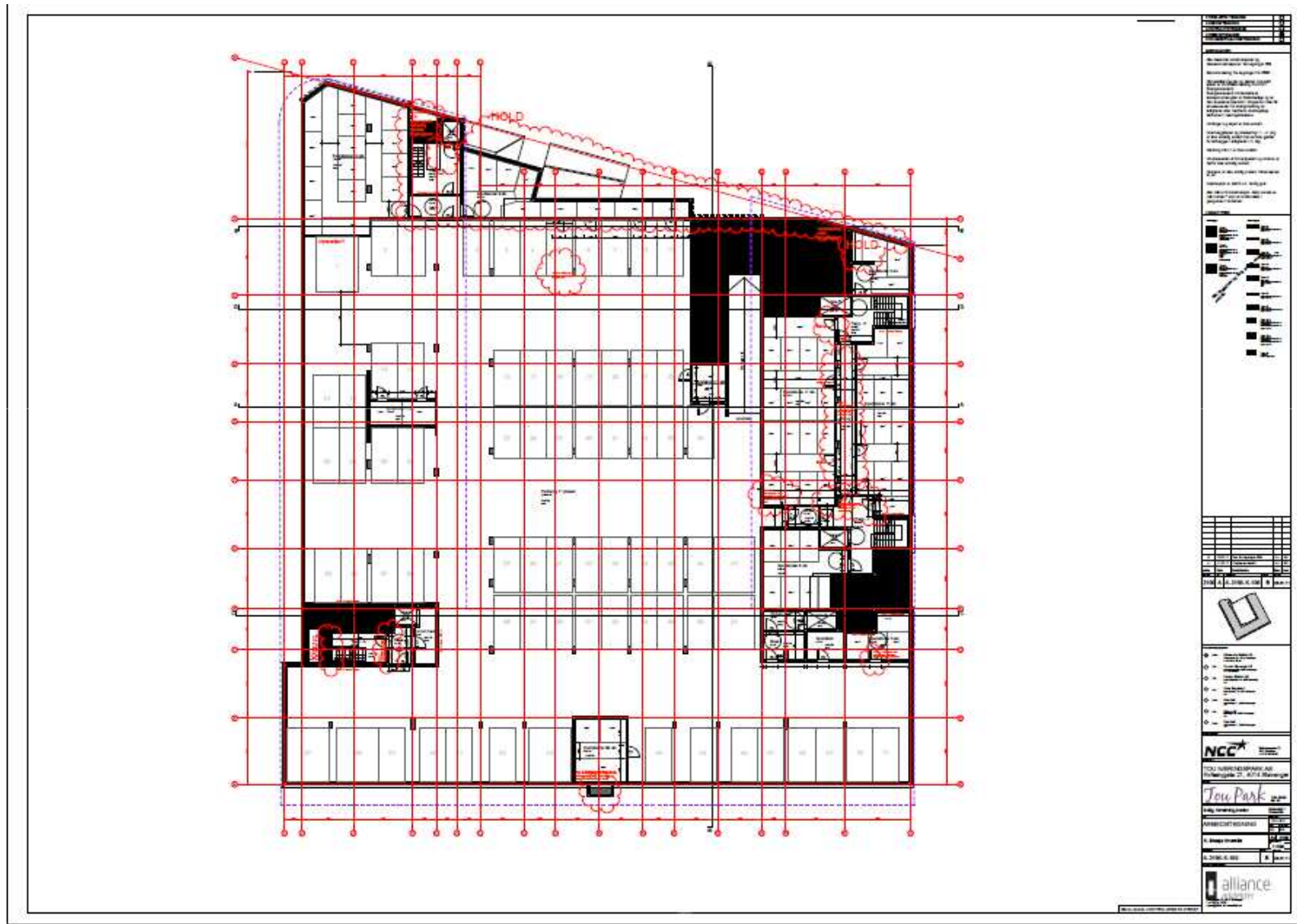
Visualisering

- 2D NCC v/Jone Klingsheim
 - Snitt
 - Plan
 - Fasade
- 3D Alliance arkitekter AS v/Harald Martin Jøvaag

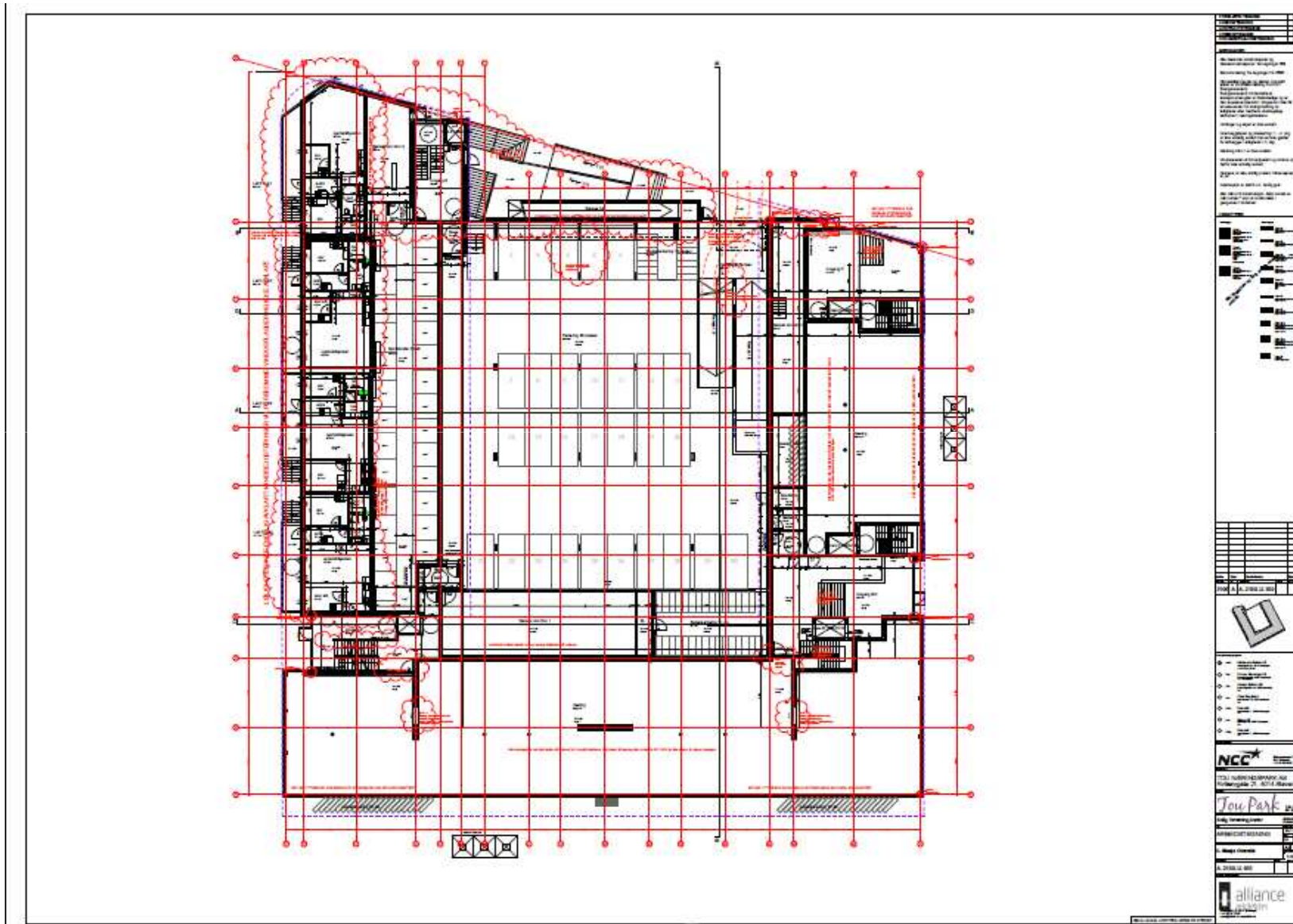
Snitt



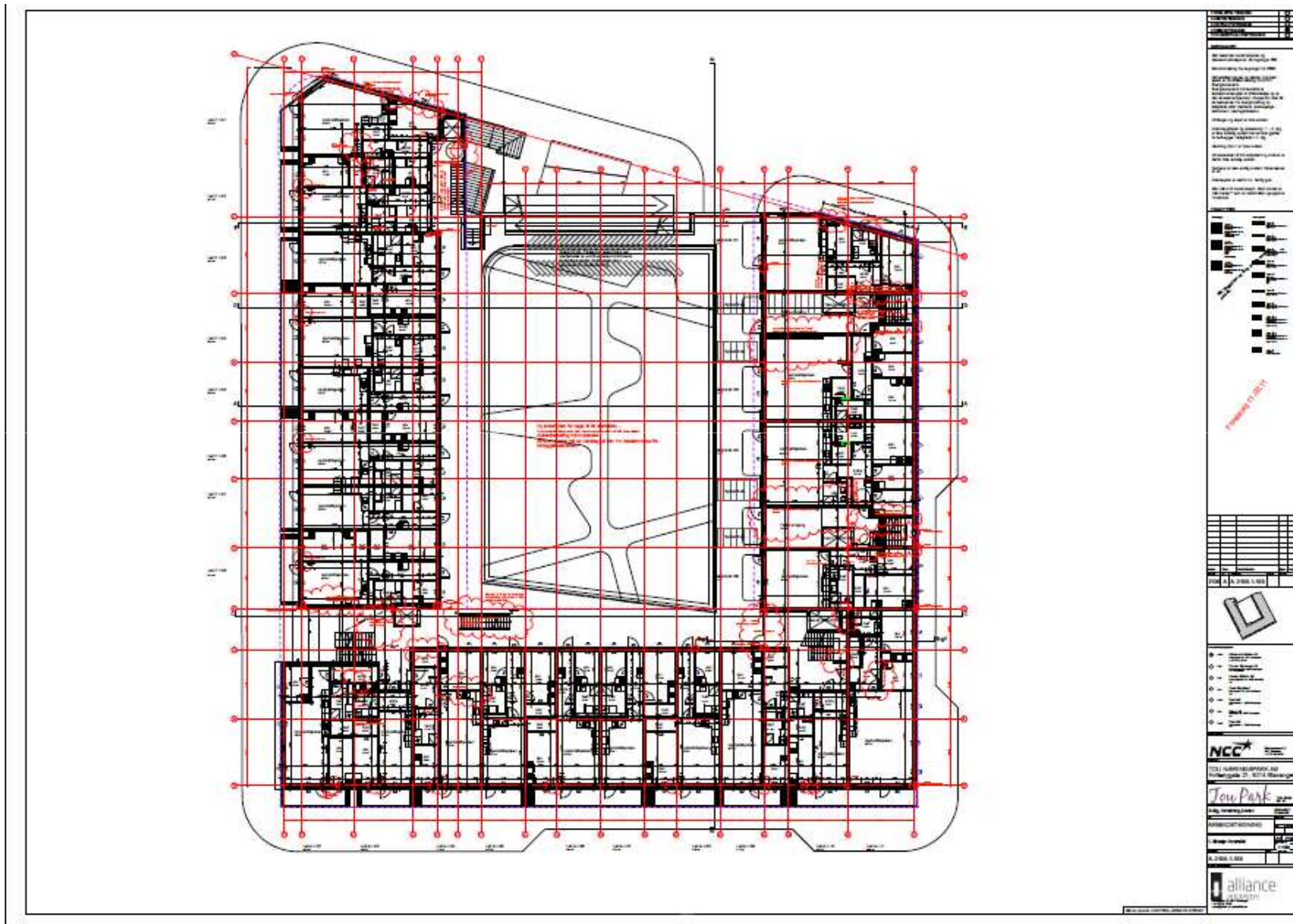
Plantegning K. etg. k+0,7



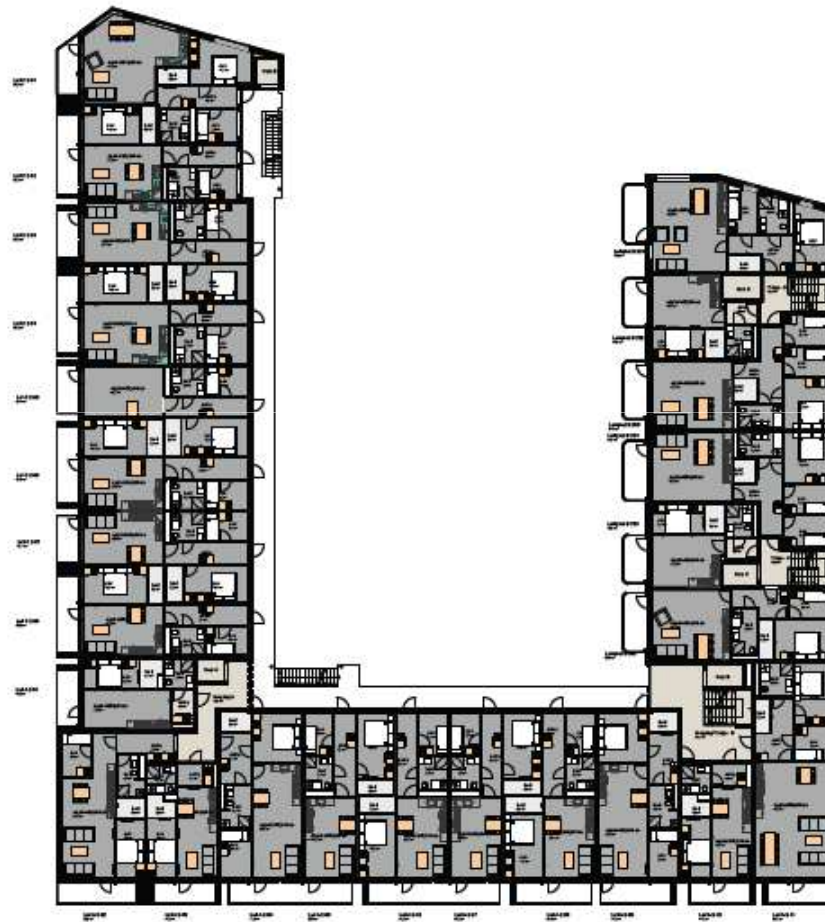
Plantegning U. etg.



Plantegning 1. etg. k+

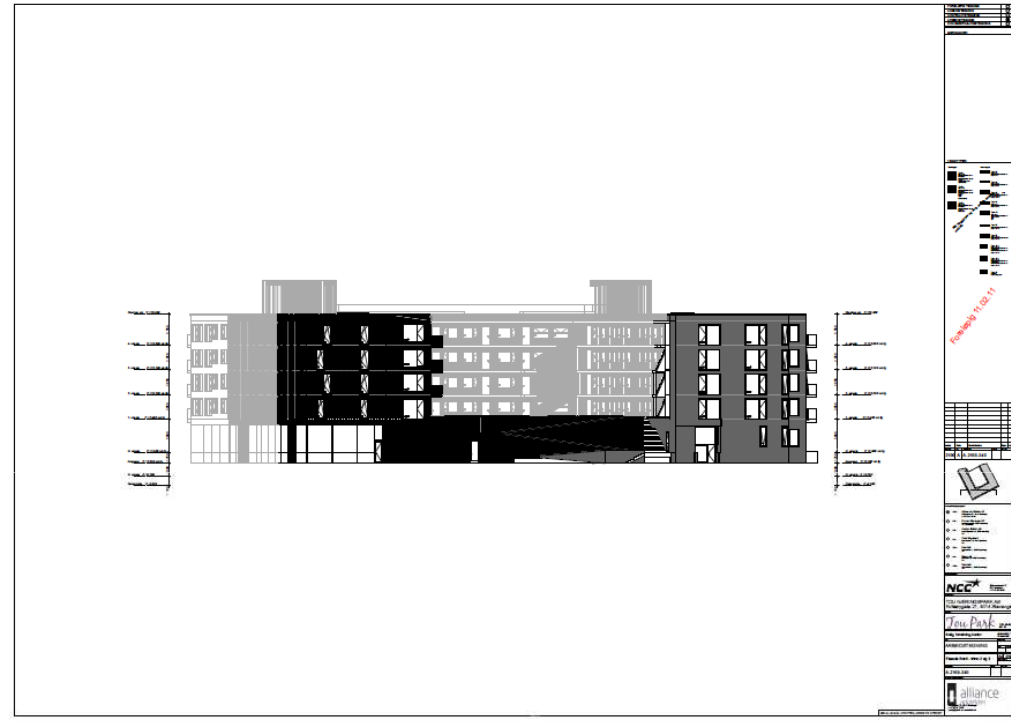


Plantegning 2-4. etg.

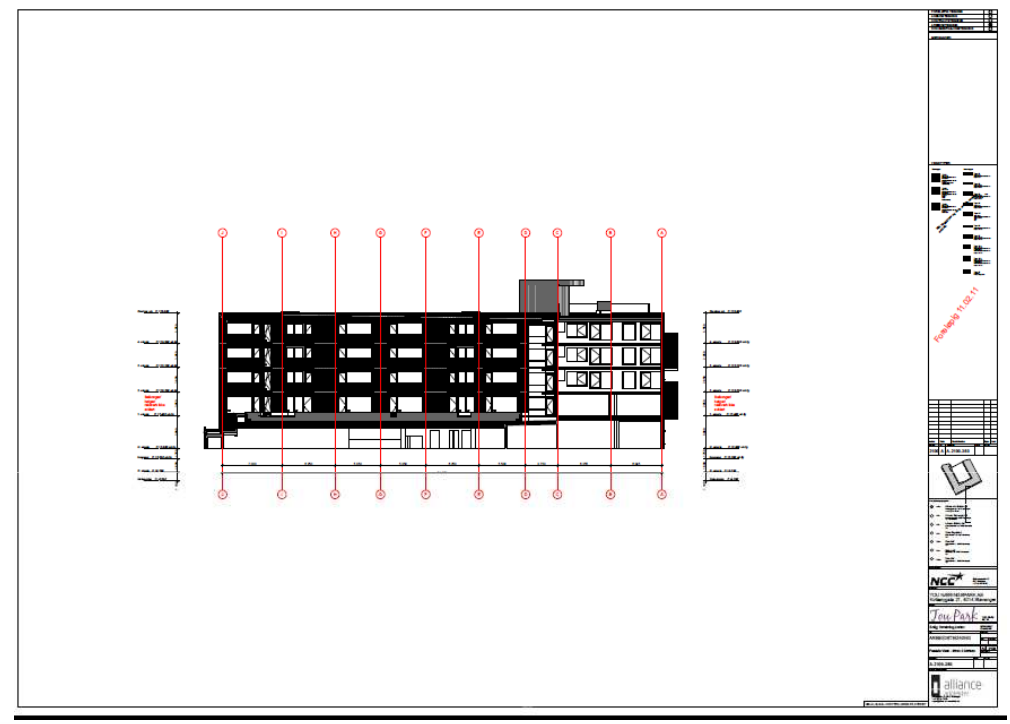


Tou Park
since
1998
København
1050

Fasade

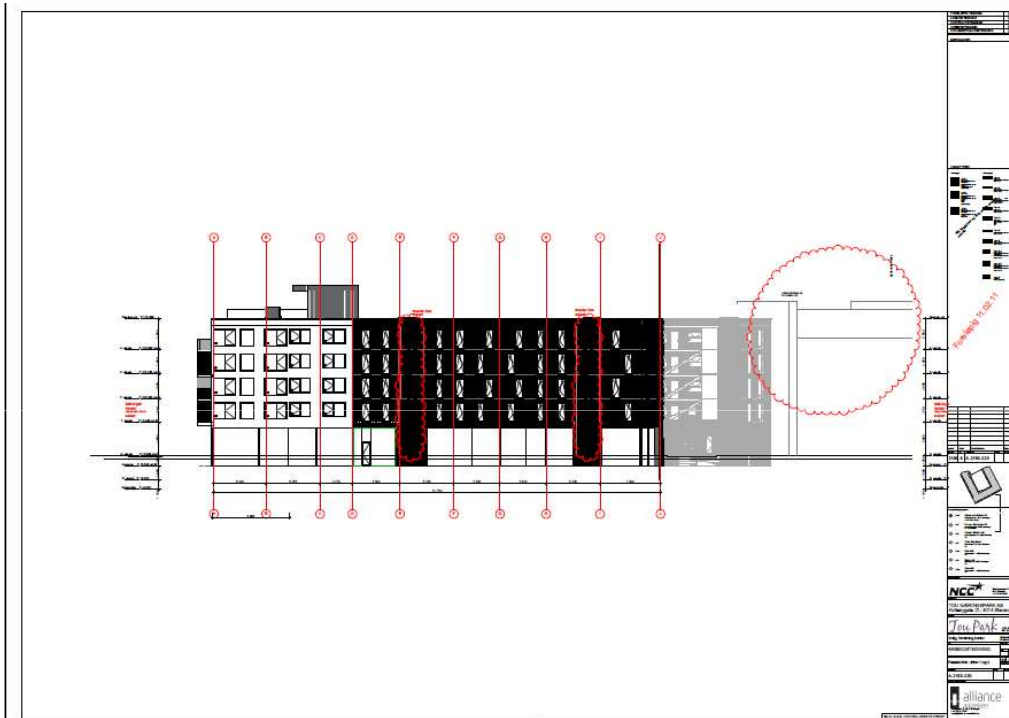


Fasade Nord trinn 2 og 3

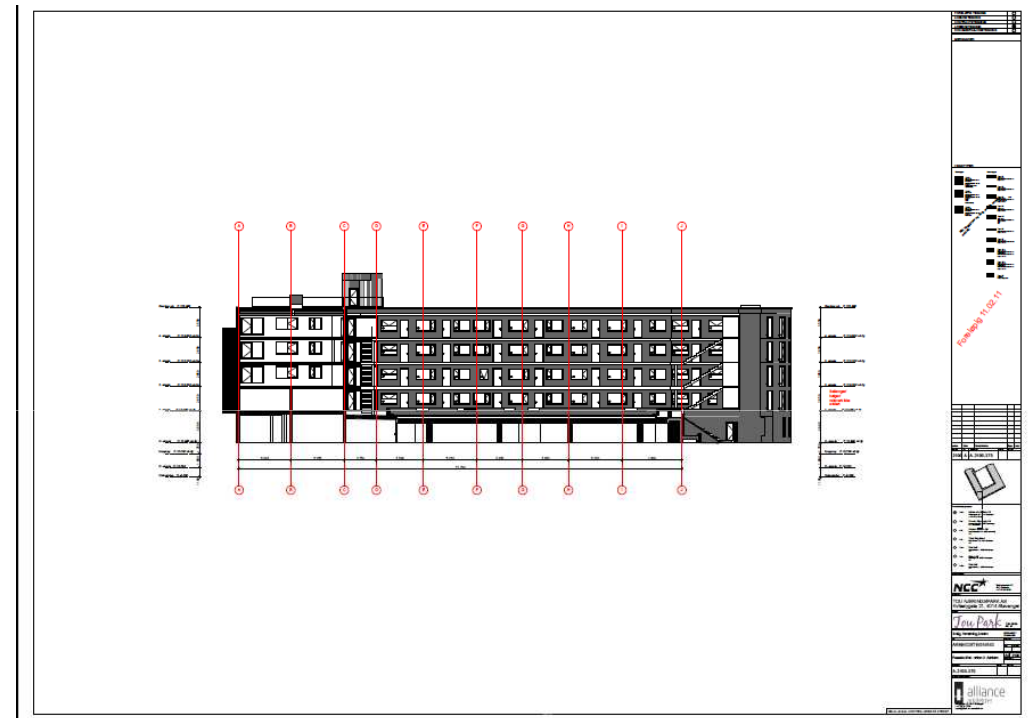


Fasade vest trinn 2

Fasade

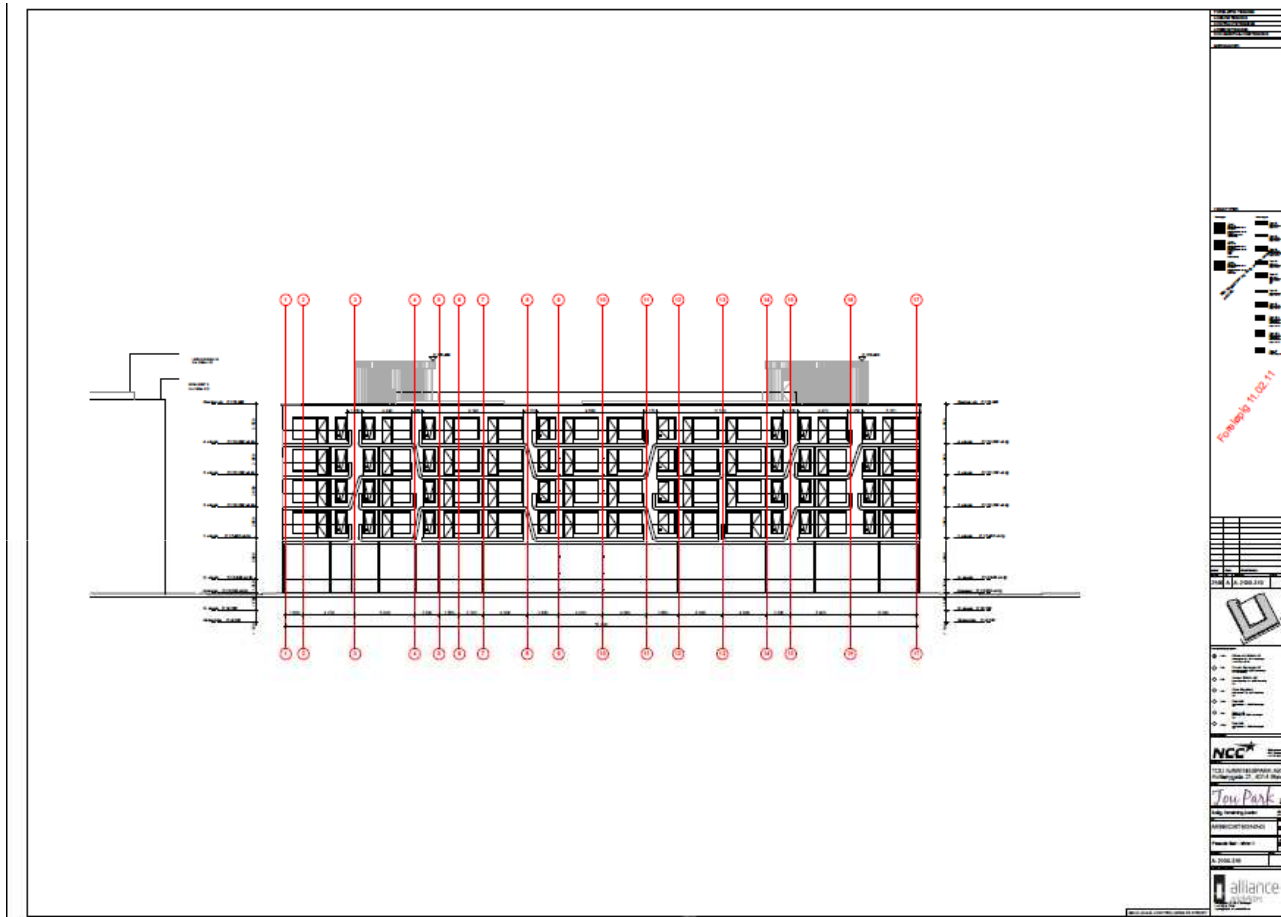


Fasade øst trinn 1 og 2



Fasade Øst trinn 3

Fasade



Fasade sør

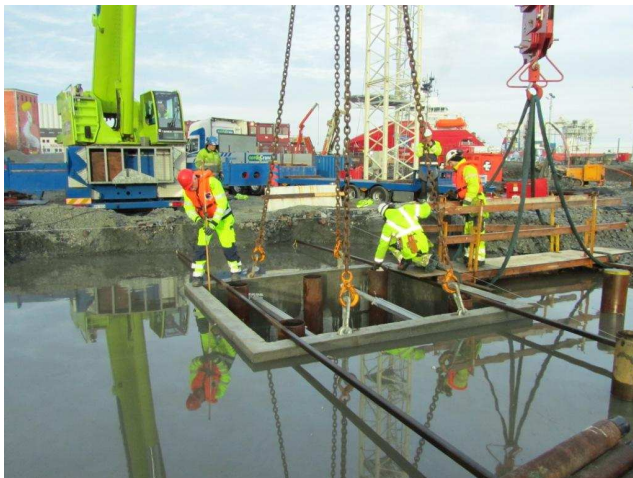
Fremdrift

- Grunnarbeider okt. 2010 – mar. 2011
- Pelearbeide des. 2010 – feb. 2011
- Betong des. 2010 – nov. 2011
- Tømrer, tekniske, mur/flis, etc trinn I-III sep. 2011 – nov. 2012
- Ferdigbefaring med kunde trinn I-III okt. 2012 – des. 2012
- Overtakelse Trinn I-III okt - des. 2012

Hva har skjedd på tomten?



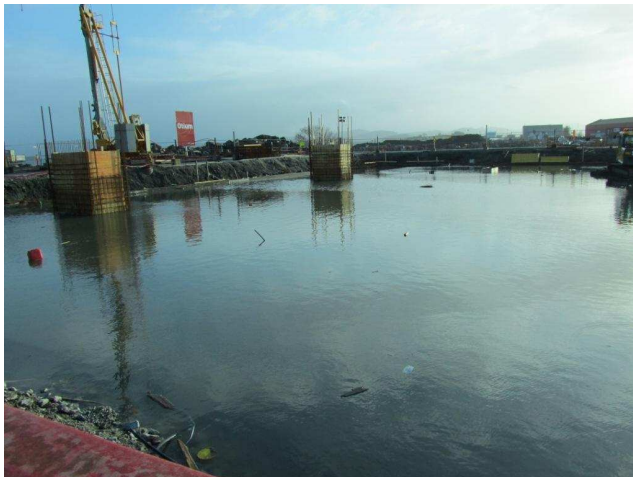
Hva har skjedd på tomten?



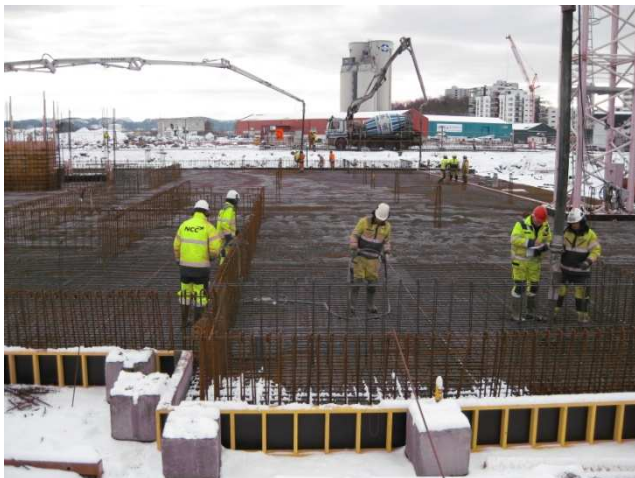
Hva har skjedd på tomten?



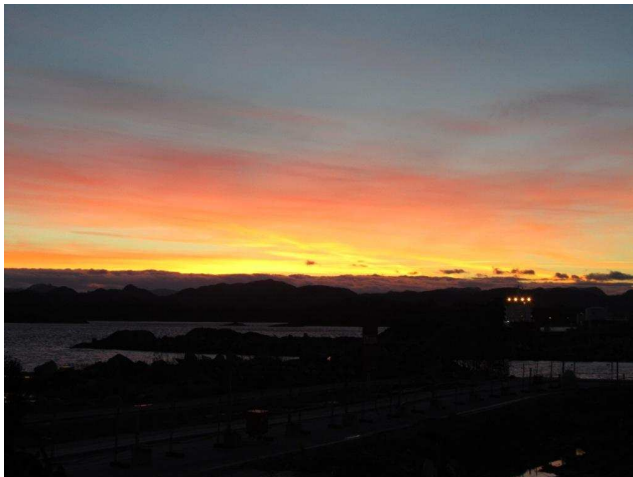
Hva har skjedd på tomten?



Hva har skjedd på tomten?



Hva har skjedd på tomten?



Hva skal til av timerverk, armering, etc

- Timeverk ca 143.000 dvs 40 mann i snitt
- Armering antall tonn 750 med Ø16 ca fra Stavanger til Oslo
- Betong ca 6000 m³

Veien frem mot ny bolig

➡ Kjøp / Kontrakt

➡ Informasjonsmøte

➡ Kundebehandling/tilvalg

➡ Invitasjon til felles byggeplassbesøk

➡ Stiftelsesmøte av sameiet

➡ Informasjonsmøte ferdigbef./overtak. proses

➡ Kontrollbefaring Entreprenør

➡ Ferdigbefaring Kunde

➡ Overtagelse



Adgang til anleggsområdet.

- Adgang inn på anleggsområdet er forbudt.
- Ikke anledning for visninger ifm. resalg.
- 2 felles befaringer i byggeperioden. NCC sender ut invitasjon



Kommunikasjon NCC ↔ Kunde

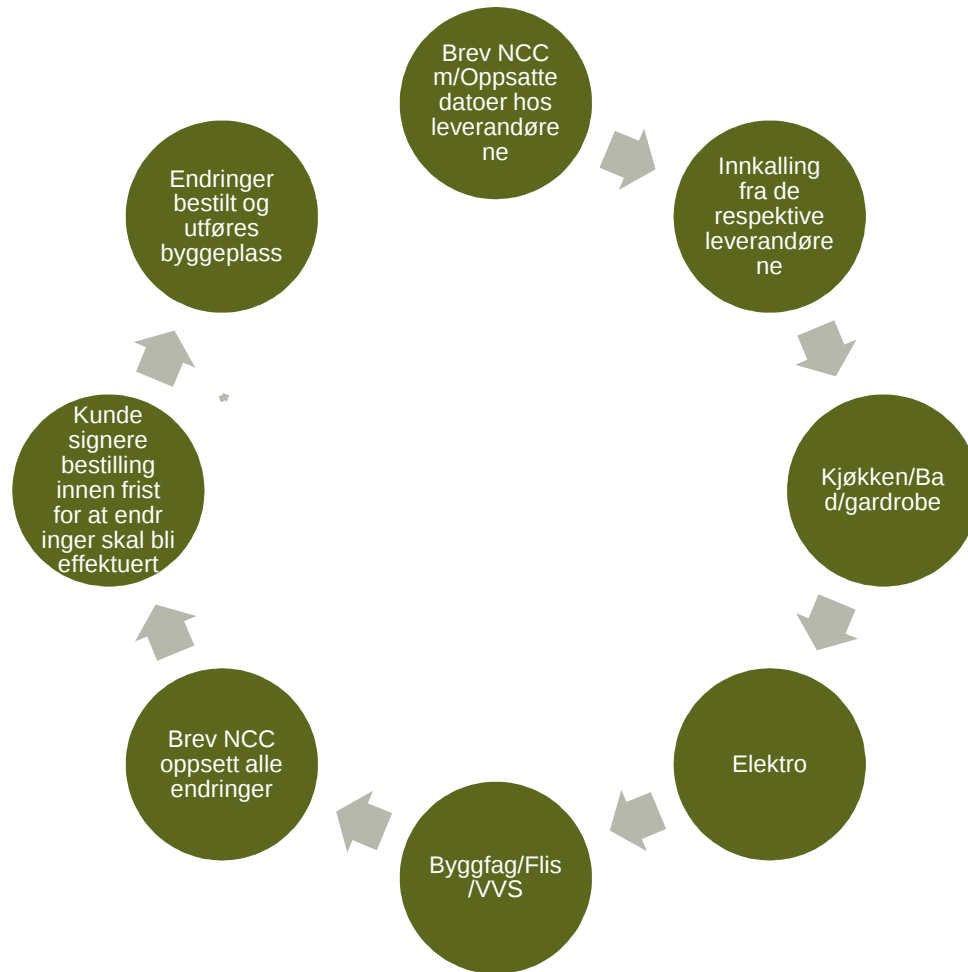
Opprettet egen stilling/funksjon i prosjektet, med følgende oppgaver

- Koordinering av tilvalg/kundebehandling
- Bindeledd produksjon/drift kunde
- Informasjon til kunder
- Svare på evt spørsmål
- Etc

NCC Construction AS v/Hilde Monica Klungtvedt

hilde.monica.klungtvedt@ncc.no

Prosess ifm endringer / Tilvalg



Viktige moment ifm tilvalg/endringer:

- 1) Overholde frister som er gitt.
- 2) Være forberedt til møtene.
- 3) Ingen spørsmål er for dumme

Tilvalg / endringer

Følgende kan endres:

- Type flis på bad/over kjøkkenbenk
- Type parkett
- Innredning kjøkken og garderobe
- Innredning bad
- El punkter
- Inv. dører
- Etc

Følgende kan ikke endres:

- Bærevegger, søyler og lignende
- Fasader inkl vinduer, dører, m.m.
- Fellesareal
- Endringer som vil ha konsekvens for leilighet under/over/ved siden av

Frister endringer

Se egen plan

Norema (kjøkken/bad) og Unison(elektro) vil kalle inn sine kunder til kundemøte i kronologisk rekkefølge. For resterende fag vil NCC innkalle til møte

Dersom kunden ikke stiller til endringsmøtet evt. ikke svarer på henvendelser i fra NCC/leverandører, vil standard løsning bli levert.

Leverandører

- Kjøkken/Bad/Gard Norema
- Elektro IKT Unison Elektro AS
- VVS Oras AS

Ring Eiendom AS

- Rådgivning
- Resalg
- Etc

Spørsmål/Evt.

- Spørsmål
- Evt



FORVENT LITT MER