

Informasjonsmøte

Tou Park, trinn V

Agenda

1. Informasjon om prosjektet/fremdrift
2. Ferdigbefaring/overtakelse fellesarealer
3. Ferdigbefaring/overtakelse leiligheter
4. Lyse Altibox
5. Eie eiendomsmegling
6. Stavanger BBL: Stiftelsesmøte / Valg av styre til sameiet
7. Evt.

Info/fremdrift

- Leiligheter
 - 5A - stort sett ferdige innvendig
 - 5B - Noe maler arbeider + dørmontasje og listverk gjenstår
- Fellesarealer gjenstår noe arbeider, fliser, maler, rekkverk, etc.
- «Veianlegg» vil bli utført medio okt.
- Grøntanleggene utføres/ferdigstilles ultimo okt. 2013
- Ferdigbefaring / Overtakelse. Innkalling er sendt.
 - 5A - f.o.m medio okt.
 - 5B - f.o.m medio nov.











Ferdigbefaring/overtakelse fellesarealer

- Ferdigbefaring/overtakelse fellesarealer NCC / Tou Park Trinn V AS og sameiet v/styret
 - Heiser
 - Trapper
 - Fasader
 - Utomhusanlegg
 - P-anlegg, bod arealer, etc.
- Ingen leiligheter blir overlevert før fellesarealene er overlevert
- NCC har innkalt til ferdigbefaring og overtakelse for leiligheter
- Sameiet vil bli innkalt for fellesarealer



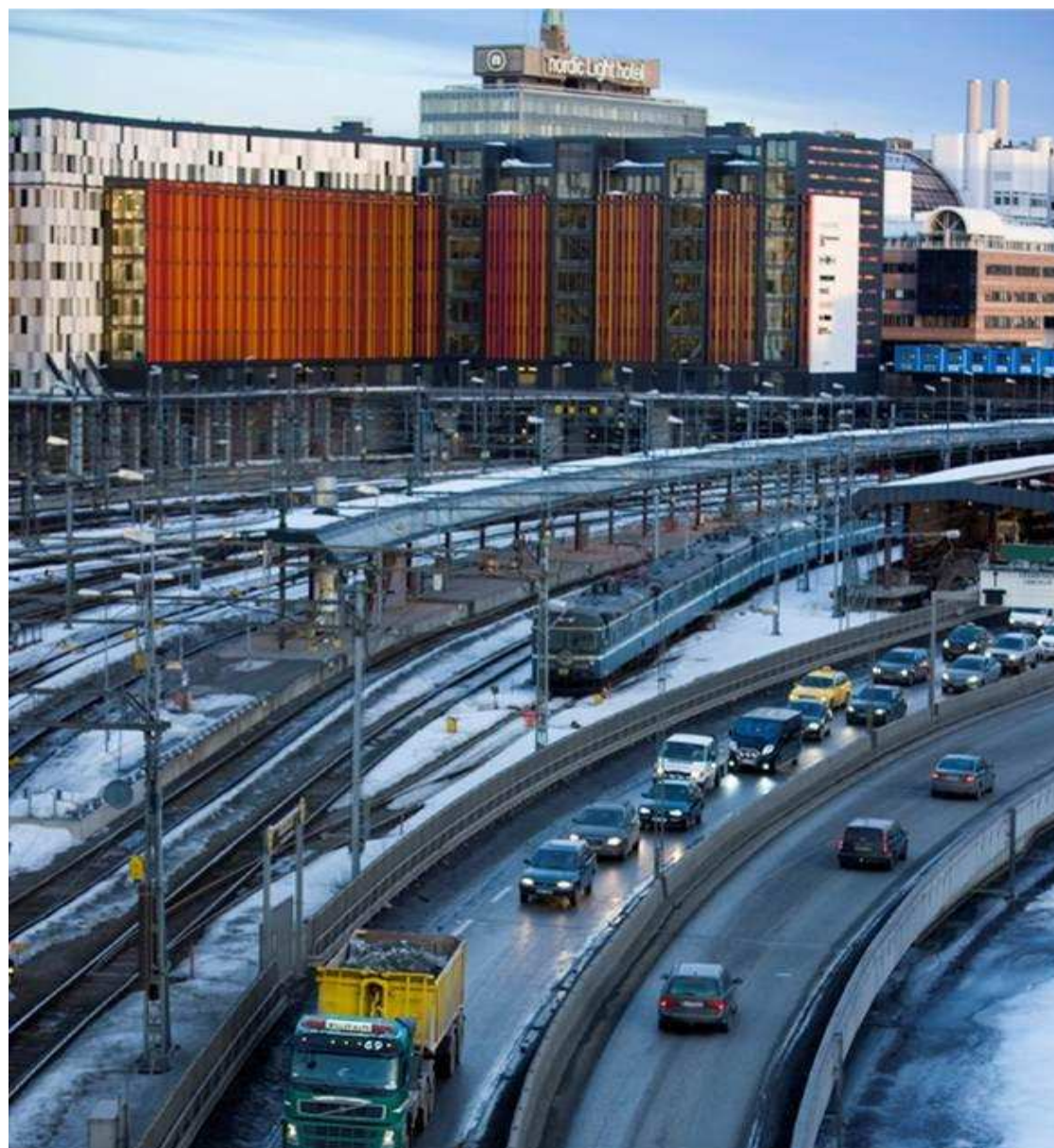
Ferdigbefaring/ overtakelse generelt

- Ferdigbefaring . NCC og kjøper/sameiet. NCC innkaller
- Overtakelse. NCC/Tou Park Trinn V AS og kjøper/sameiet. NCC innkaller
- «Jobben» skal gjøres på ferdigbefaringen, overtakelse kun formalitet
- Alle fakturaer ifm. tilvalg må være betalt ihht. forfall. Beløpet må vise på klientkonto før overtakelse (ref. kontrakt).



Ferdigbefaring leiligheter

- Møte i god tid ihht. innkalling.
- Ikke muligheter til å endre tidspunkt/bytte internt etc.
- Møtested angitt i innkalling/skilting.
- Resultatdokument, signert befaringsrapport med evt. merknader
- Ferdigbefaring skal ikke brukes til å måle gardiner/sofa/etc.



Overtakelse leiligheter

- Møte i god tid ihht. innkalling.
- Ikke muligheter til å endre tidspunkt/bytte internt etc.
- Møtested angitt i innkalling/skilting
- Sjekke ut evt. merknader som var på ferdigbefaringsrapporten
- Signere overtakelsesprotokoll



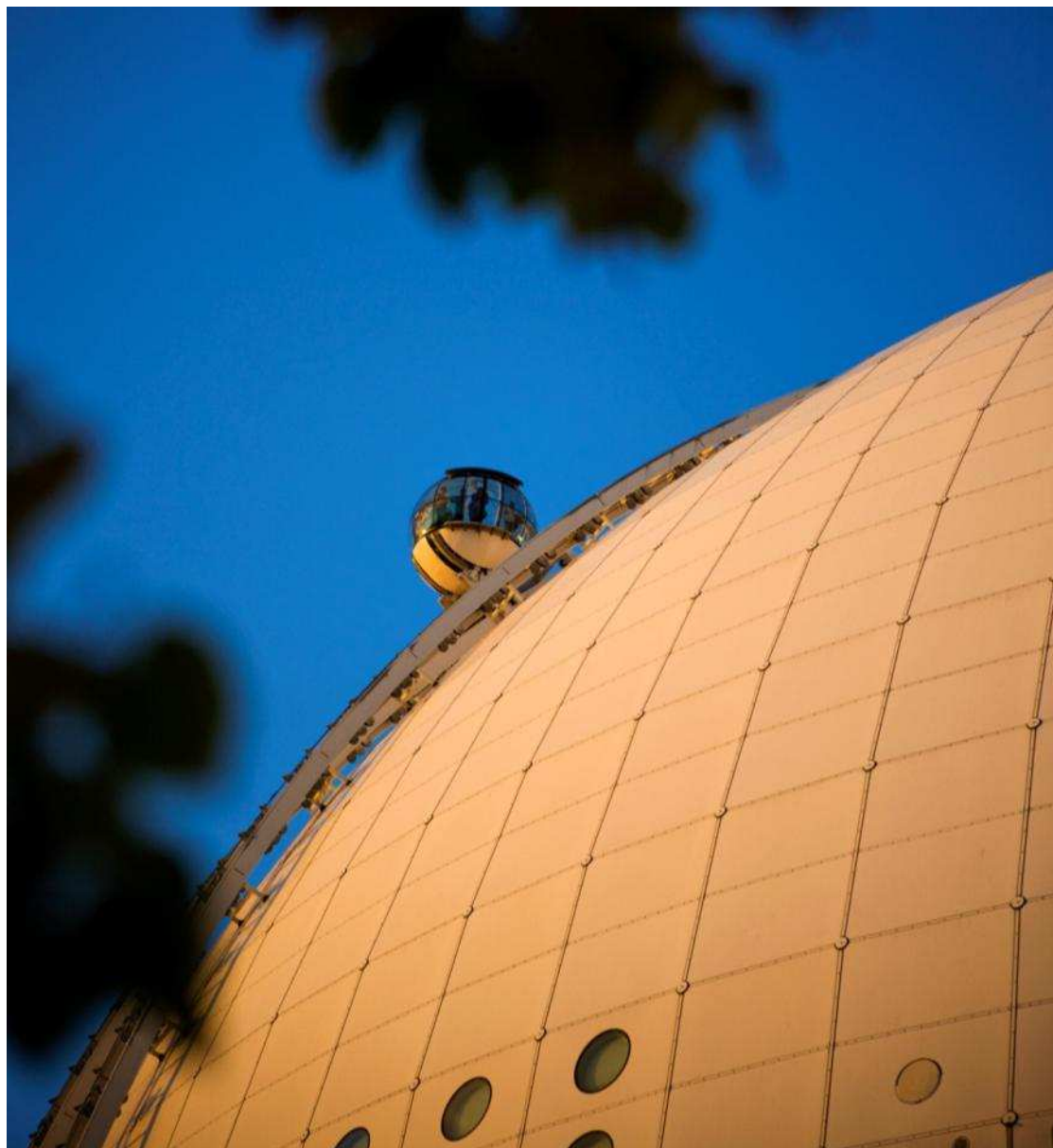
Hva følger med ifm overtakelse

- Brukerveiledning (DV-instruks)
- Nøkler 2 stk.
- Portåpner P-anlegg
- Sender for tilgang til søppelhåndtering
- Dekoder etc. fra Lyse



Diverse

- Skader ved innflytting
 - Heis
 - Overflater trapper / korridorer
 - Dører
 - Etc.
- Forsikringer
- Avlesing av energi





ADRESSE

Laugmannsgata 4 [Vis kart](#)

4006 STAVANGER

Postadr: Laugmannsgata 4

Telefon: 5152 4400

Faks: 5154 9400

E-post: espen.eide@eie.no

Stavanger-kontoret, Espen Eide & Partnere, er svært opptatt av alle de små tingene som i sum gjør at vi oppnår et godt resultat både for våre selgere og kjøpere. Vi har lang erfaring med salg og inngående meglerfaglig kunnskap. Vi er et team som yter god service og strekker oss alltid langt for kunden. Vi er stolte av å være en del av Eie eiendomsmegling, og følger oss hjemme under Eie sitt slagord: skikkelig eiendomsmegling.



Marianne Bryne

Medhjelper

telefon: 5152 4400

mobil: 9886 4080

[send epost](#)



Espen Eide

Eiendomsmegler /
daglig leder /
fagansvarlig

telefon: 5152 4400

mobil: 9304 0300

[send epost](#)



**Linn Høen
Thommesen**

Eiendomsmegler

telefon: 5152 4400

mobil: 4169 4205

[send epost](#)



Erik Aareskjold

Megler

telefon: 5152 4400

mobil: 9281 6031

[send epost](#)

Overtakelse og event. videresalg/utleie

Hele kjøpesummen, omkostninger og tilvalg MÅ betales senest 2 dager før overtakelsen for å unngå forsinkelser.

Vurderer du å selge eller leie ut kan du sende en sms til Espen på 93040300 og du blir kontaktet i morgen.

God nyhet: Mulighet for utsettelse av tinglysing for de som skal videreselge. Pris for håndtering kr. 5 000,- + mva. Siste frist for tinglysing 01.04.2014. Det forutsettes at långiver aksepterer at selger får utbetalt kjøpesummen umiddelbart.

Fiber til Tau Park



Hva tilbyr Altibox



Tv

Du får Tv gjennom fibertilknytningen din - en interaktiv portal med over 150 kanaler og 1000 filmer. Nå er det du som bestemmer når, hva, hvor - stort sett det meste av din Tv-hverdag.



Internett

Med Altibox får du lynraskt internett - så raskt at store filer lastes ned på kun få sekunder. Du er online døgnet rundt og kan surfe så mye du vil uten at det koster deg noe ekstra.



Telefon

Nå kan du ringe via Internettforbindelsen. Telefonregningen blir mindre og du får tilgang til morgendagens måte å ringe på - med en rekke spennende tilleggstjenester inkludert!

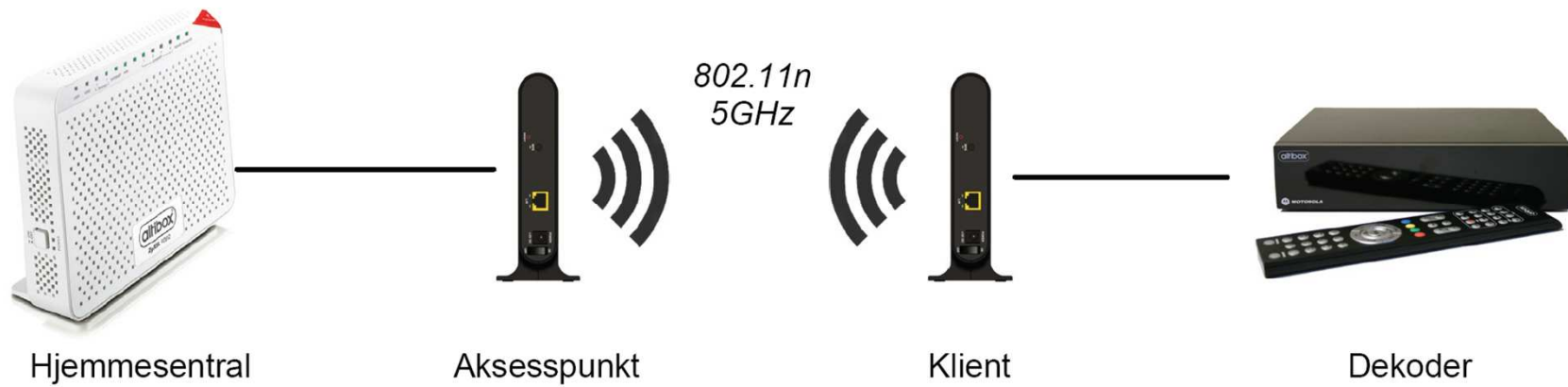


Alarm

Våre alarmpakker er fleksible og kan tilpasses dine behov. Vi tilbyr både innbruddsalarm og brannalarm. Med direkte varsling til brannvesen og vektersentral kan du være sikker på at ditt hjem er trygt.



Trådløs kobling til hjemmesentral



Hjemmesentral



PVR-dekoder



TV-GUIDE

Full oversikt over
tv-kvelden



FILMLEIE

Velg blant 1500
filmtitler, også i HD.



FOTBALL

Alt fra Premier League
og Tippeligaen!



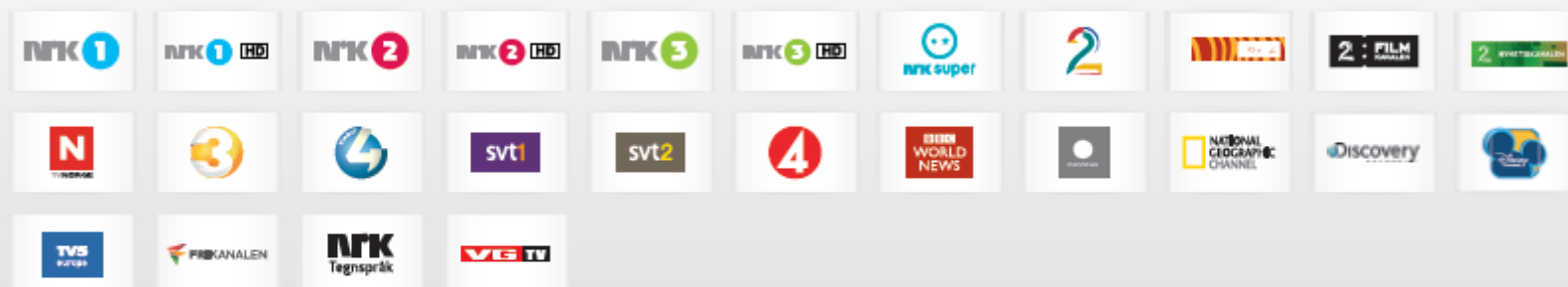
NYHETER

Lokale oppdaterte
nyheter



Altibox Tv-grunnpakke

TV-GRUNNPAKKE BRL/SAMEIE



LOKALE TV-KANALER | INKLUDERT I TV-GRUNNPAKKE



NRK Rogaland
NRK Østnytt
NRK Nordland
NRK Østafjells
NRK Midtnytt
NRK Sørlandet

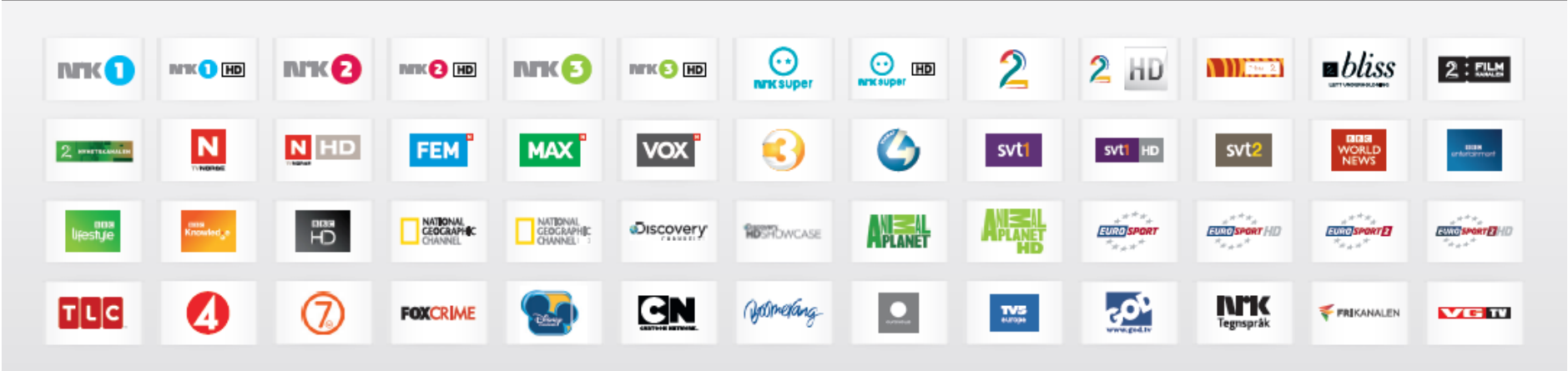
NRK Hordaland
NRK Østfold
NRK Nordnytt
NRK Østlandssendingen
NRK Møre og Romsdal

RADIOKANALER | INKLUDERT I TV-GRUNNPAKKE

Norske: NRK P1 (16 distriktssendinger), NRK P2, NRK P3, P4, Radio Norge, NRK Alltid Nyheter, NRK MP3, NRK Super, NRK Alltid Klassisk, NRK Gull, NRK Folkemusikk, NRK Sami Radio, NRK Distriktskanaler, NRK Jazz, Scandinavian Satellite Radio.

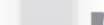
Shoutcast: Velg mellom tusenvis av internett-radiokanaler.

Altibox Tv-basispakke

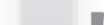


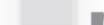
LOKALE TV-KANALER | INKLUDERT I TV-BASISPAKKEN **RADIOKANALER** | INKLUDERT I TV-BASISPAKKEN



				NRK Rogaland NRK Østnytt NRK Nordland NRK Østafjells NRK Midtnytt NRK Sørlandet	NRK Hordaland NRK Østfold NRK Nordnytt NRK Østlandssendingen NRK Møre og Romsdal	Norske: NRK P1 (16 distriktssendinger), NRK P2, NRK P3, P4, Radio Norge, NRK Alltid Nyheter, NRK MP3, NRK Super NRK Alltid Klassisk, NRK Gull, NRK Folkemusikk, NRK Sami Radio, NRK Distriktskanaler, NRK Jazz, Scandinavian Satellite Radio.
						Shoutcast: Velg mellom tusenvis av internett-radiokanaler.

LOKALE TV-KANALER | INKLUDERT I TV-BASISPAKKEN **RADIOKANALER** | INKLUDERT I TV-BASISPAKKEN

				NRK Rogaland NRK Østnytt NRK Nordland NRK Østafjells NRK Midtnytt NRK Sørlandet	NRK Hordaland NRK Østfold NRK Nordnytt NRK Østlandssendingen NRK Møre og Romsdal	Norske: NRK P1 (16 distriktssendinger), NRK P2, NRK P3, P4, Radio Norge, NRK Alltid Nyheter, NRK MP3, NRK Super NRK Alltid Klassisk, NRK Gull, NRK Folkemusikk, NRK Sami Radio, NRK Distriktskanaler, NRK Jazz, Scandinavian Satellite Radio.
						Shoutcast: Velg mellom tusenvis av internett-radiokanaler.

				NRK Rogaland NRK Østnytt NRK Nordland NRK Østafjells NRK Midtnytt NRK Sørlandet	NRK Hordaland NRK Østfold NRK Nordnytt NRK Østlandssendingen NRK Møre og Romsdal	Norske: NRK P1 (16 distriktssendinger), NRK P2, NRK P3, P4, Radio Norge, NRK Alltid Nyheter, NRK MP3, NRK Super NRK Alltid Klassisk, NRK Gull, NRK Folkemusikk, NRK Sami Radio, NRK Distriktskanaler, NRK Jazz, Scandinavian Satellite Radio.
						Shoutcast: Velg mellom tusenvis av internett-radiokanaler.

vi leverer **altibox**

vi leverer **altibox**



Tilleggspakker

TV-PAKKE UTVIDET 160,- 	C MORE FILM 219,- DIGITALE KANALER C MORE HITS C MORE ACTION C MORE SERIES C MORE EMOTION C MORE FIRST C MORE KIDS SF-KANALEN HD KANALER C MORE HITS HD C MORE SERIES HD C MORE FIRST HD	C MORE TOTAL 289,- DIGITALE KANALER C MORE HITS C MORE ACTION C MORE SERIES C MORE EMOTION C MORE FIRST C MORE KIDS SF-KANALEN HD KANALER C MORE FOTBALL C MORE HOCKEY C MORE EXTREME C MORE TENNIS C MORE LIVE
TV-PAKKE FLERVALG 	C MORE SPORT 269,- DIGITALE KANALER C MORE FOTBALL C MORE HOCKEY C MORE EXTREME C MORE TENNIS C MORE LIVE HD KANALER C MORE FOTBALL HD C MORE LIVE HD	HD KANALER C MORE HITS HD C MORE SERIES HD C MORE FIRST HD C MORE FOTBALL HD C MORE LIVE HD
TV-PAKKE TV2 SPORT 199,- 	VIASAT FILM 229,- DIGITALE KANALER VIASAT TV VIASAT TV VIASAT TV VIASAT TV VIASAT TV VIASAT TV HD KANALER VIASAT TV HD VIASAT TV HD VIASAT TV HD VIASAT TV HD VIASAT TV HD VIASAT TV HD	VIASAT FILM/SPORT 319,- DIGITALE KANALER VIASAT TV VIASAT TV VIASAT TV VIASAT TV VIASAT TV VIASAT TV HD KANALER VIASAT TV HD VIASAT TV HD VIASAT TV HD VIASAT TV HD VIASAT TV HD VIASAT TV HD
TV-PAKKE UNDERHOLDNING 60,- 	VIASAT SPORT 269,- DIGITALE KANALER VIASAT TV VIASAT TV VIASAT TV VIASAT TV VIASAT TV VIASAT TV HD KANALER VIASAT TV HD VIASAT TV HD VIASAT TV HD VIASAT TV HD VIASAT TV HD VIASAT TV HD	VIASAT GOLF 149,- DIGITALE KANALER VIASAT TV HD KANALER VIASAT TV HD
TV-PAKKE DANSK/TYSK 50,- 	TV2 BARCLAYS PREMIER LEAGUE HD 249,- 	

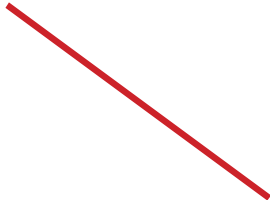
- » Over 200 kanaler totalt
- » Ingen binding på ekstra kanaler
- » Mangler ingen rettigheter på etterspurte kanaler





**Stavanger
Boligbyggelag
Løkkeveien 51
65 ansatte
Vaktmesterselskap
12 ansatte**





og dette er **VERDIENE** vi lever etter

- ✓ **Vær åpen**
- ✓ **Se løsninger**
- ✓ **Få det til å skje**
- ✓ **... med et 😊!**

Forretningsførsel

300 boligselskap 14000 boliger



Forretningsførsel, regnskap og rådgivning

Vi hjelper boligselskapene med:

Autorisert regnskapsførsel med budsjett, årsoppgjør og tertialrapport

Styreportal med digital godkjenning av faktura og tilgang til regnskap

Innkreving av fellesutgifter og oppfølging av inkasso

Rapportere lignings- og regnskapsopplysninger

Råd og veiledning for styrearbeid

Opplæring for styret i lover, regler og styreansvar

Deltakelse i styremøte, generalforsamling eller sameiermøte

Tilrettelegging og bistand ved gjennomføring av generalforsamling/sameiermøte

Oppfølging av forsikringsskader/If Skadeforsikring AS



Teknisk avdeling





Bo & Eiendomservice AS

Vaktmesteren frå Stavanger
Boligbyggelag

Tradisjonelle
vaktmestertjenester

